Приложение № 1 к Техническим требованиям

**Требования к оформлению и составлению документации по ценообразованию**

ОКПД2 42.91.20.190 Выполнение работ по ремонту сооружений золоотвала 2 очереди Биробиджанской ТЭЦ г. Биробиджан

Лот № 11033007-РЕМ ПРОД-2026-ДГК-БирТЭЦ

Версия программного комплекса «Гранд-Смета» (далее–ПК «Гранд-смета») должна быть не ниже 2023.

При составлении смет руководствоваться «Методикой определения сметной стоимости строительства», реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», введенной в действие Приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ от 04.08.2020 № 421/пр. (далее – Методика определения сметной стоимости строительства) с учетом изменений и дополнений.

Сметная документация разработана Заказчиком (приложение №4 к настоящим Техническим требованиям), согласно следующих ценовых показателей (критериев):

- по сборникам ресурсно-индексным методом по базе ФСНБ-2022 с изменением 1-16 с использованием данных сплит-формы по состоянию на IV кв. 2025 для ЕАО. Норматив СП равен 30% от ФОТ.

Размеры расходов, связанных со служебными командировками, определяются коллективным договором и /или локальным нормативным актом Подрядчика, но не выше учтенной в сметном расчете величины, при этом размер суточных не должен превышать 500 руб./сут. Оплата командировочных расходов производится Заказчиком в порядке, установленном Договором для оплаты стоимости работ. Подрядчик обязан представлять по запросу Заказчика копии следующих документов, заверенных Подрядчиком, в том числе: приказ о командировке, проездные билеты, счета на оплату за проживание в гостинице и авансовые отчеты.

В сводном сметном расчете включен резерв средств на непредвиденные работы и затраты, который составляет 3,0 % сметной стоимости работ. На стадии закрытия актов выполненных работ данный резерв в процентах не оплачивается. Данный резерв предназначен для возмещения стоимости работ, потребность в которых может возникнуть в процессе производства работ, и подлежит оплате на основании акта на выполнение дополнительных работ, дополнительной сметы, составленной по аналогии с основной сметой Договора подряда.

На стадии закрытия актов выполненных работ резерв средств на непредвиденные работы и затраты в процентах не оплачивается. Данные резерв предназначен для возмещения стоимости работ и затрат, потребность в которых может возникнуть в процессе производства работ, и подлежит оплате на основании акта на выполнение дополнительных работ, дополнительной сметы, составленной по аналогии с основной сметой Договора подряда.

Стоимость материалов, определяемых по текущим ценам, согласовывается с заказчиком до момента их приобретения с подтверждением обоснования стоимости данными конъюнктурного анализа от трех поставщиков.

Материалы, приобретаемые Подрядчиком, стоимость которых определяется в смете по текущим ценам на основании конъюнктурного анализа либо по данным ресурсной карты, подлежат подтверждению платежными документами (счет-фактура, накладная, платежное поручение банка и др.). При этом условия оплаты таких материалов:

- если стоимость по платежным документам превышает договорную, то оплата происходит по стоимости договорной сметы;

- если стоимость по платежным документам ниже договорной стоимости, то оплата происходит по стоимости по платежным документам.

Материалы, учтённые в расценках по сборникам ФСБЦ, подтверждать платёжными документами не требуется. Поставляемые материалы должны соответствовать спецификациям, указанным в нормативной документации, иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, подтверждающие их качество.